

Общество с ограниченной ответственностью "Тройка"

"Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу улица Ленина дом 51

(объем работ: S жилых и нежилых помещений = 4379,9м²; S лестничных маршей и площадок = 410,8 м²; S придомовой территории = 3336,00м²) "

№ п/п	Работа	Периодичность в год	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ		3.66
	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	круглосуточно	3.66
2	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ		10.46
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	247 раз в год	3.39
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	104 раз в год	0.73
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	24 раза в год	0.82
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	24 раза в год	0.45
	Протирка пола с ковриками, коврик-светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных площадках)	24 раза в год	0.05
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	0.01
	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	0.02
	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	2 раза в год	0.01
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	2 раза в год	0.00
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	2 раза в год	0.01
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	2 раза в год	0.00
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2 раза в год	0.15
	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	2 раза в год	0.01
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	0.05
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 раз в день	0.14
	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в день	0.83
	Стрижка газонов	2 раза в год	0.33
	Очистка урн от мусора	1 раз в день	0.63
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 раз в день	0.66
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	0.77
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	2 раза в год	0.76
	Посыпка территории I класса	по мере необходимости	0.03
	Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой	2 раза в год	0.02
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	1 раз в день	0.39
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	1 раз в день	0.07
	Уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в день	0.08
	Дезинсекция подвалов	2 раза в год	0.05
3	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ		4.94
	Замена ламп накаливания	по мере необходимости	0.04
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	по мере необходимости	0.11
	Очистка труб от накипи с двух сторон или райберовка отверстий трубной доски	по мере необходимости	0.00
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по мере необходимости	0.04
	Замена автоматического выключателя	по мере необходимости	0.18
	Замена предохранителя	по мере необходимости	0.06
	Замена рубильника	по мере необходимости	0.01
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости	0.02
	Замена выключателя	по мере необходимости	0.00
	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	по мере необходимости	0.00
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	0.02
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2 раза в год	0.17
	Осмотр железобетонных перекрытий	2 раза в год	0.09

№ п/п	Работа	Периодичность в год	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
	Осмотр железобетонных покрытий	2 раза в год	0.07
	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год	0.25
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	0.19
	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	2 раза в год	0.05
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	0.78
	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в год	0.22
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раза в год	0.22
	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	0.00
	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	0.00
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	2 раза в год	0.63
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	0.11
	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	0.02
	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год	0.39
	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год	0.20
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1 раз в год	0.99
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	по мере необходимости	0.04
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм	по мере необходимости	0.04
4	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ		1.51
	Восстановление козырьков	по мере необходимости	0.22
	Ремонт вентиляционных коробов	по мере необходимости	0.11
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	по мере необходимости	0.00
	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной	по мере необходимости	0.09
	Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах	по мере необходимости	0.51
	Смена пружины	по мере необходимости	0.02
	Смена ручки дверной	по мере необходимости	0.01
	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2 раза в год	0.38
	Очистка кровли от мусора, листьев	2 раза в год	0.17
5	Текущий ремонт		3.43
	ВСЕГО тариф на кв.м. в мес., руб.		24.00